



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

➤ THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ THỜI GIAN ÁP DỤNG

Dự án **TUẦN CHÂU MARINA**

- Sản phẩm: Shophouse, Nhà liền kề, Mini hotel (xây thô).
- Thời gian mở bán: 21/04/2018. Thời gian kết thúc: 19/05/2018.

➤ CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG

1. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

ĐỢT	THỜI GIAN THANH TOÁN	TỶ LỆ
Đặt cọc	100.000.000 VND (<i>sẽ được khấu trừ vào đợt 1</i>)	
Đợt 1	Ký HĐVV/HĐMB (<i>trong 10 ngày làm việc kể từ khi đặt cọc</i>)	20%
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 1	10%
Đợt 3	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 1	20%
Đợt 4	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 1.	20%
Đợt 5	Khi nhận thông báo bàn giao của Chủ Đầu Tư (<i>Dự kiến trong vòng 150 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 1</i>).	25%
Đợt 6	Khi nhận thông báo làm thủ tục cấp GCNQSD (<i>7 ngày từ khi nhận được thông báo</i>).	5%

2. CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ THANH TOÁN SỚM

- Đối với khách hàng thanh toán ngay 95% (đợt 1) sẽ được chiết khấu 2% tính trên tổng Giá trị căn hộ niêm yết đã bao gồm VAT.
- Các trường hợp thanh toán sớm so với tiến độ khác, khách hàng sẽ được hoàn trả lãi suất trên giá trị đóng sớm là 10%/năm tại thời điểm thanh toán (thời gian đóng sớm được hiểu là trên 5 ngày thường so với hạn đóng tiền theo thông báo của CĐT)





CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

3. CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

3.1 Khách hàng có nhu cầu vay vốn tại Ngân hàng NCB sẽ được NCB và Chủ đầu tư hỗ trợ:

STT	TIÊU CHÍ	NỘI DUNG
1	Tỷ lệ vay	70% giá trị hợp đồng mua bán (<i>Lên đến 85%</i>)
2	Lãi suất ưu đãi	0% trong 12 tháng đầu tiên
3	Ấn hạn gốc	12 tháng
4	Lãi suất sau ưu đãi	LSCS + 4.0%/năm
5	Phí phạt trả nợ trước hạn (tính trên số tiền trả trước)	Năm 1-2: 3% Năm 3-5: 2% Năm 6 trở đi: miễn phí.
6	Thời gian cho vay tối đa	25 năm
7	Thời gian cho vay tối thiểu	05 năm

3.2 Đối với khách hàng không sử dụng chính sách hỗ trợ tài chính của Chủ đầu tư: Chiết khấu 5% tính trên tổng Giá trị căn hộ niêm yết đã bao gồm VAT

Chương trình ưu đãi lãi suất chỉ áp dụng với KH phát sinh vay ngay tại thời điểm ký HĐVV và HĐMB

Các KH phát sinh vay trong tiến độ đóng tiền áp dụng chương trình vay thông thường của NCB từng thời kỳ.

4. Đối với khách hàng mua số lượng lớn:

- Chiết khấu 1%: Khách hàng mua từ 2-5 căn.
- Chiết khấu 2%: Khách hàng mua từ 6 căn.

Điều kiện áp dụng: Cùng 1 khách hàng đứng tên trên Hợp đồng vay vốn/ Hợp đồng mua bán các căn hộ. Không áp dụng cho KH chuyển nhượng trong giai đoạn Hợp đồng đặt cọc.

5. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT:

5.1 Đối tượng áp dụng: Tất cả các khách hàng đặt cọc mua sản phẩm từ ngày 21/04/2018 đến ngày 19/05/2018.

- Quà tặng khi mua sản phẩm: Tặng ngay chuyến du lịch Hồng Kông 4 ngày 3 đêm dành cho 2 người. (*KH sẽ được nhận sau khi hoàn thành việc ký HĐVV/ HĐMB*)
- Cơ hội bốc thăm trúng thưởng xe hơi sang trọng Mercedes GLC 250, hàng chục xe máy Vespa sành điệu và hàng trăm giải thưởng giá trị khác.
- Tặng gói nội thất trị giá 100 triệu đồng (Áp dụng đối với khách hàng hoàn thiện nội thất trong vòng 6 tháng kể từ ngày nhận bàn giao thô).